

PRÉSENTATION DU PROJET 29/11/2018

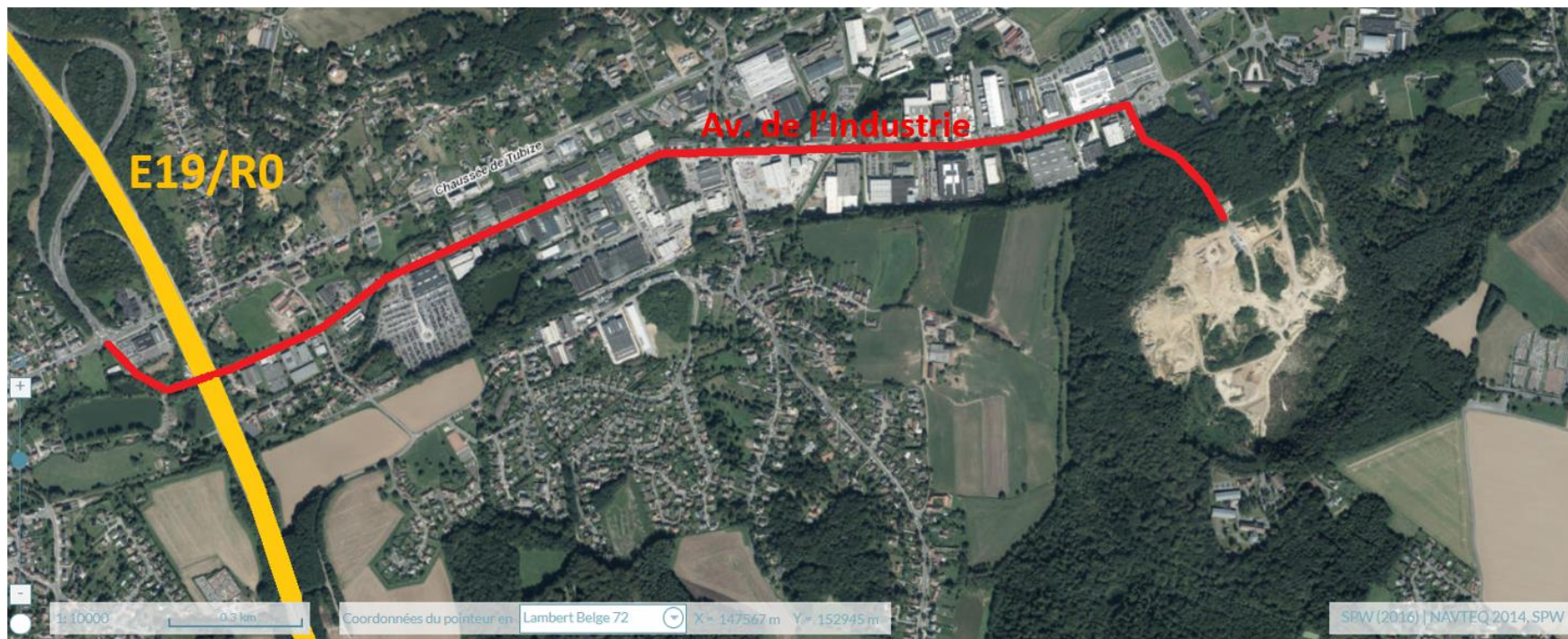


TABLE DES MATIERES

- Localisation
- Situation autorisée
- Constats aujourd'hui
- Justification du projet
- Présentation du projet
- Présentation des principes de l'EIE
- Questions

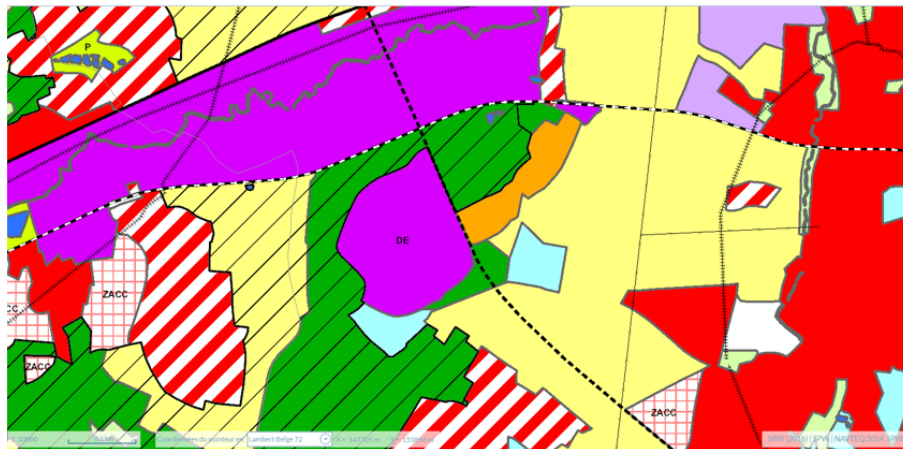


- Localisé dans le Parc d'Activités Economiques (P.A.E.) de la Vallée du Hain, le long de l'avenue de l'Industrie





– Localisé en zone de dépendance d'extraction au plan de secteur



	: Habitat
	: Habitat à caractère rural
	: Zone d'aménagement communal concerté
	: Services publics et équipements communautaires
	: Loisirs
	: Activité économique mixte
	: Activité économique industrielle
	: Dépendances d'extraction
	: Agricole
	: Forestière
	: Espaces verts
	: Parc
	: Eau

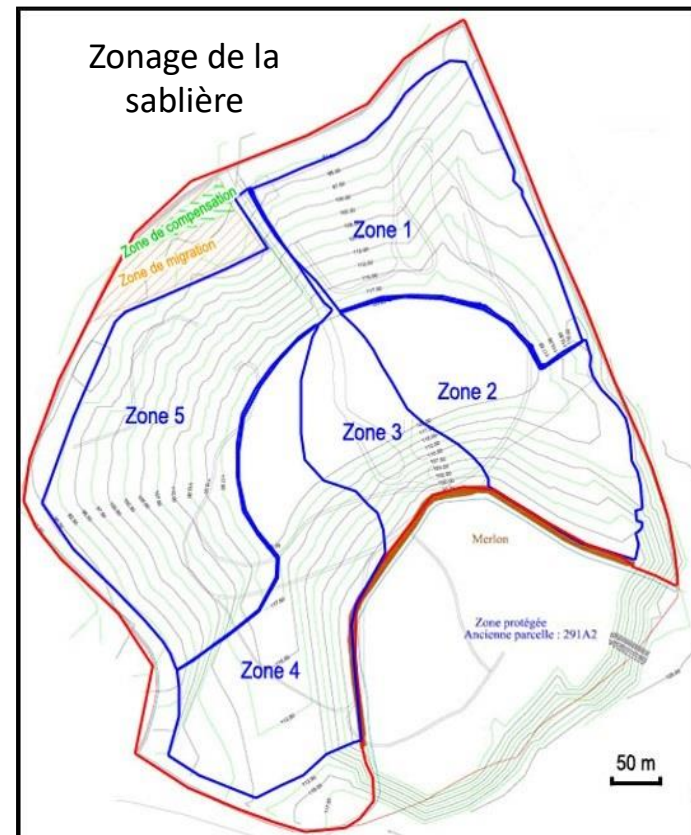
CoDT : passage en zone de dépendance d'extraction

✓ Regroupement de déchets inertes ou valorisation de terres autorisé

- **Exploitation historique de la Sablière : \approx 1950 - 1990**
- **Novembre 2009 : Arrêté ministériel pour exploiter la sablière du Foriest sur 23 ha pour 10 ans**
- **Septembre 2015 : Permis unique afin de continuer l'exploitation de la sablière, d'exploiter un centre de tri et de réaménager le site (remblayage) valable jusqu'au 22 octobre 2025.**

– Le permis a été octroyé pour :

- ✓ terminer l'extraction des sables bruxelliens présents sur le site du « Bois du Foriest » sur 23 ha (estimation : 700.000 m³ de sable brut fin 2014) ;
- ✓ implanter et exploiter des dépôts de matériaux et un centre de regroupement et de tri de déchets inertes : capacité de traitement inférieure à 110.000 m³/an (réalisé : 56.000 m³/an) ;
- ✓ réaménager le site en fin d'exploitation à raison de 555 m³/jour avec un plan de réaménagement.





– L'extraction du sable

- ✓ Terminée pour la zone 1
- ✓ En cours pour les autres zones
- ✓ Données chiffrées
 - ✓ Total extrait 457.275 m³





– L'extraction du sable

- ✓ Solde estimé pour les autres zones mis en évidence : 360.000 m³
- ✓ Explicatif des données chiffrées :
 - ✓ Anticipation du marché du sable et rééquilibrage de l'offre et de la demande associée ;
 - ✓ Stockage temporaire de sable sur site en vue de la couche de couverture ;
 - ✓ Correction dans les estimations suite à l'exploitation réelle du site : sable de qualité insuffisante pour être exploité: utilisation directe en remblais (250.000 m³)



– Le centre de tri



- ✓ **Capacité de traitement inférieure à 110.000 m³/an (réalisé 56.000 m³/an)**

- Réaménagement du site
(555 m³/ jour autorisé)

- ✓ En finalisation pour la zone 1 et 2
conformément au permis délivré

- ✓ Autres zones (potentiel estimé à
1.295.000 m³)

- ✓ Données chiffrées

- ✓ Total remblayé : 706.398 m³

- ✓ Dépassement du seuil autorisé
dans le permis de 2015



PLAN D'AMENAGEMENT AUTORISE

- ✓ Pose d'un affleurement sableux de minimum 1 m ;
- ✓ Maintien de l'ensemble des zones boisées existantes autour du site (zone tampon) ;
- ✓ Création de boisements et massifs arbustifs : zones 1 et 4 déjà plantée
- ✓ Création de quelques milieux favorables à la biodiversité : zone d'éboulis, mares, etc., conformément aux plans déposés ;
- ✓ Création sur le site d'une lande à bruyère (26.000 m²) sur laquelle des produits d'étrépage seront épandus afin d'en favoriser l'installation.



Éléments repris dans le permis 2015

- Objectifs fixés : maintien d'un milieu ouvert sur substrat sableux permettant l'installation d'une faune et flore typique
- Moyens :
 - Aucun aménagement projeté sur cette zone. Elle est préservée de toute dégradation grâce à un merlon.
 - Durant l'exploitation du site et sur indication du DNF, le demandeur effectuera les travaux de restauration de milieux naturels de grand intérêt biologique présents sur le site

Constats observés

- Non-atteinte des objectifs fixés
- Recolonisation forestière
- Intérêt biologique résiduelle dans la zone



- **Extraction du sable conformément au zonage du plan de secteur**
- **Nouvelles législations :**
 - ✓ CoDT : passage en zone de dépendance d'extraction :
 - ✓ regroupement de déchets inertes ou valorisation de terres autorisé
 - ✓ Arrêté du Gouvernement wallon du 5 juillet 2018 relatif à la gestion et à la traçabilité des terres
- **Maintien de l'activité et des emplois**
- **Projet de réaménagement favorisant la biodiversité**
- **D'autres mesures favorables à l'environnement seront proposées dans le cadre de la demande de permis en coordination avec les autorités communales.**

— Volet environnemental

- ✓ Régularisation de la situation existante : Réaménagement du site à raison **de plus de 555 m³/j** ;
- ✓ Ajout de la rubrique pour le remblaiement (AGW terres excavées) ;
- ✓ Extension de la zone d'exploitation de la sablière sur la zone 6 (potentiel sableux résiduel estimé à 200.000 m³ dont ¼ pour le réaménagement du site) ;
- ✓ Projet de réaménagement global pour l'ensemble du site (zone 1 à 5) : adaptation du projet autorisé (2.000.000 m³ sur la zone 6)

— Volet urbanistique

- ✓ Modification de relief du sol au niveau de la zone 6



— Principes du projet de réaménagement

- ✓ Mares temporaires et permanentes
- ✓ Escarpement (enrochement) de pierres de sable
- ✓ Merlon sableux
- ✓ Lande à bruyère
- ✓ Plantations
- ✓ Maintien de la zone tampon périphérique

